

高品位住宅 高品位基準で建てる渋崎建設の家

標準仕様 Standard Specifications

Kitchen キッチン / Bathroom 浴室 / Dresser 洗面化粧台



※写真は一部オプションが含まれています

水平に伸びたラインが印象的な、シンプルで軽やかなフロントデザイン。扉やシンクの色柄も豊富なので、インテリアに合わせて自分らしいコーディネートのキッチンをつくれます。

TOCLAS

SYSTEM KITCHEN

- I型間口2,550mm
- 人造大理石カウンター
- ハンドシャワー水栓
- 引出しタイプ
- 寒冷地仕様



■ IHヒーター



TOCLAS Beaut

広々とした浴室

※写真は一部オプションが含まれています

- Libero1818サイズ
- 人造大理石バスタブ
- サウンドシャワー標準装備

- 樹脂製握りバー付
- 寒冷地仕様

人間工学に基づいて考えた気配りがつまっている「エルゴデザイン」。ゆとりをもって体を動かせるよう洗い場は広く、肩まで入るバスタブはワンランク上のサイズと同等の広さに。ステップがついているので半身浴も楽しめます。



TOCLAS Jolie

- 間口750mm
- 洗髪シャワー水栓
- 寒冷地仕様
- トレー・フック付

断熱 Insulation

断熱材

水のチカラで発泡する硬質ウレタンフォーム

アクアフォーム



1. 高い断熱性と気密性

複雑な構造の住宅も現場吹きつけ発砲のため隙間なく施工できます。また自己接着力によって躯体との間に隙間ができにくく、長時間に亘って優れた気密・断熱性を維持します。



2. 換気システムの効率化

隙間から漏れる空気は漏気といい、建物に隙間が多いと、穴のあいたストローで水を吸っても吸えないように計画的な空気の流れが作れません。高い気密性があるのはじめて空気の流れができ、計画的な換気が出来るのです。



3. 結露抑制

また透湿性も低く断熱材内部に湿気が入りにくいため、躯体内の結露を抑制し、建物の耐久性を高めます。



4. 静かな住空間・吸音性能

アクアフォームの細かな連続気泡構造は吸音性にも優れています。高い気密性により外部の騒音や内側からの生活音の漏れを軽減します。

断熱性能地域区分 3 地域対応

全国的气象条件に応じて5つの断熱性能地域に区分されています。適合する地域区分に応じて断熱性能基準が設けられ、断熱材の厚み・防湿性・開口部の断熱性能などが規定されています。諏訪地域では茅野市、原村、富士見町が高い断熱性能が必要とされる3地域に指定されていますが、渋崎建設では全てのお家を3地域対応の仕様で施工しています。(平成25年基準)

24時間全熱交換型換気

スマートエコ換気システム

自然の地中熱を利用したとってもエコな24時間全熱交換型換気システム

スマートエコ換気システムは、24時間全熱交換型換気を採用し、給気及び排気から熱と湿気を回収する省エネルギー換気システムです。また給気や排気は、夏涼しく・冬温かい床下空間を経て『コストゼロの地下地中熱』を有効利用するため、経済的で地球環境にもやさしいエコなシステムです。

きれいな空気

熱交換器で除湿させ、室内をカビ・ダニの生息できない湿度に保ちます。更に室内の空気汚染濃度の高い空気を床下から排気させるので、汚染物質を効率よく除去します。



年間の冷暖房費を節約

夏のエアコン、冬の暖房機を稼働させる時期が短くなり、年間の冷暖房費を節約できます。更に、冬温かく夏涼しい床下地中熱の利用によりエコでとても経済的です。



アフターメンテナンスがスマート

本体は床下点検口から対応できるので、スムーズなメンテナンス対応が可能です。また外部のメンテナンスは、蝶ねじを回してフィルターを取替えるだけなので、女性の方でも簡単に出来ます。また排気ファン本体を床下に設置するので、ファンからの風切音が気になりません。

Equipment トイレ



LIXIL

ベージアシャワートイレ

シンプルなデザインとお掃除ラクラクな一体型シャワートイレ。従来品(大13L)と比べ、約69%の節水を実現。2日でお風呂1杯分以上(280L)節約できるエコロジーなトイレです。

Front Door 玄関ドア



YKK ap 「ヴェナート」

重厚なドアからモダンなドアまで、豊富なデザインが揃った断熱玄関ドア。ドアを少し開けた状態で固定できる通風/ロック機能や、不正解除を防ぐ2ロックシンダー錠など、機能も抜群です。

Wall 外壁



旭トステム外装 セルフッ素コート・PLUS仕様

「セルフッ素コート・PLUS」は、外壁に雨などの水滴がつくと、汚れと外壁表面のすき間に水滴が入る親水機能によって、セルフクリーニング効果を発揮します。さらに、防藻剤・防カビ剤の配合によって藻やカビの生育を抑制する“防藻・防カビ機能”もあわせ持った高機能外壁材です。

Room Door 室内ドア



Kamiya フルハイトドア

床と天井をつなぐ、ドアの「壁面化」をコンセプトに誕生した“フルハイトドア”。シンプルでスタイリッシュな空間を演出します。

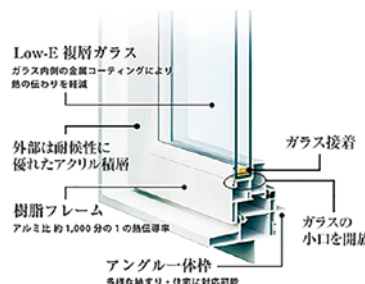


人にやさしいR型枠

「フルハイトドア」の開口部分には、すべてR加工が施されています。日常生活における摩擦などによるクロスの痛みを軽減できます。

Glass 樹脂窓

内外樹脂タイプ



YKK ap APW330

APW330は、樹脂+Low-E複層ガラスで実現した国内最高レベルの断熱性です。冷気や直射日光に負けない、快適な空間が生まれます。Low-E複層ガラスは、2枚のガラスの空気層とガラスの内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減します。また、熱の逃げにくさは、単板ガラスの約4倍で、太陽の熱を約60%もカットするので、夏の直射日光を受けても室内温度が上がりにくく、冷房効果を落としません。さらに、アルミに比べると熱の伝わりが約1,000分の1である樹脂は、室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

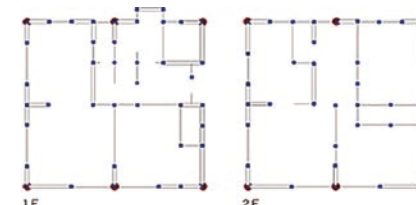
耐震 Earthquake proof

設計基準

- 柱の直下率60%以上
- 耐力壁線の直下率60%以上

直下率とは？

- 柱の直下率＝2階の柱の下に1階の柱がくる割合
- 耐力壁の直下率＝2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる割合



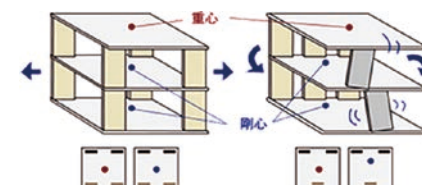
耐力壁の配置と偏心率

偏心とは、重心と剛心のズレのことをいい、偏心が大きすぎると建物はねじれるようにして壊れる可能性があります。

- 重心＝建物の重さの中心
- 剛心＝建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。

住宅金融支援機構の基準を満たした上で、更に建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。グリッド構成による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

バランスの良い耐力壁 バランスの悪い耐力壁



創業56年で培った技術と信頼

渋崎建設株式会社

〒392-0010 諏訪市渋崎1722番地 FAX:0266-58-0021 Mail: info@shibusaki.co.jp http://www.shibusaki.co.jp

0120-12-0443

担当 加藤

渋崎建設 検索